

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1
AU-01-3.6740.3.8.2016.KKA

Kraków, 29.02.2016 r.

DECYZJA Nr 451/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2013 r., Dz. U. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 22.01.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Gminy Miejskiej Kraków, reprezentowanej przez Panią Katarzynę Zapał - Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, działającej przez pełnomocnika Panią Lucynę Stypułę, ul. Zaleskiego 3/4, 31-525 Kraków

rodzaj obiektu, bądź robót budowlanych: „Remont elewacji i dachu budynku mieszkalno-usługowego”; ul. Marsz. J. Piłsudskiego 29, dz. nr 66/5 obr. 62 jedn. ewid. Śródmieście;

kategoria obiektu budowlanego: XIII/XVI

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Lucyna Stypuła - posiadająca uprawnienia budowlane do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych nr UAN-Upr. 232/90 oraz wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym MP-0570;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich;
 - b) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
 - c) zgodnie z pozwoleniem nr 62/15 z dnia 19.01.2016 r. znak OZKr.5142.900.2015.JR.2 wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie:
 - program prac konserwatorskich przyjmuje się jako założenia wstępne do uszczegółowienia po pełnym rozpoznaniu obiektu i przeprowadzeniu niezbędnych badań,
 - zastrzega się utrzymanie w maksymalnym stopniu tynków historycznych,
 - zakres obejmujący zabezpieczenia konstrukcyjne budynku nie może spowodować uszkodzenia ani naruszenia wątku ceglanego na elewacji jak również ingerencji w wygląd zabytku – należy go realizować pod nadzorem osoby kierującej pracami konserwatorskimi i restauratorskimi,
 - w trakcie realizacji do ustaleń szczegółowych oraz ustalenia kolorystyki należy powoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela WUOZ w Krakowie. Do ustaleń komisyjnych pozostawia się między innymi: przyjęcie metody czyszczenia wątku ceglanego, w oparciu o przedstawione wyniki prób, lokalizację elementów wzmacniających (przy udziale autora projektu konstrukcyjnego) – wyklucza się wykonywanie bruzd w cegle na elewacjach jak również w spoinach, jeżeli wiązałoby się to z uszkodzeniem wątku ceglanego;
 - d) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ust.1 ustawy Prawo Budowlane oraz § 3 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, dla których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554).
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr 66/5 obr. 62 jedn. ewid. Śródmieście.

Uzasadnienie

- Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "BŁONIA KRAKOWSKIE" (Uchwała NR CXII/1699/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.).
- Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. planu (obszar oznaczony w planie symbolem U.2), a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie dnia 19.01.2016 r. wydał pozwolenie nr 62/15 znak: OZKr.5142.900.2015.JR.2. na prowadzenie w budynku dawnej Rogatki Miejskiej przy u. Piłsudskiego 29 w Krakowie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych, obejmujących remont konserwatorski elewacji wraz z wymianą stolarki oraz remont dachu z wymianą pokrycia.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osobę uprawnioną.

W związku z powyższym organ stwierdził, iż spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust 1 ustawy Prawo Budowlane i należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Katarzyna Karcia
Inspektor
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 t.j.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Miejska Kraków, reprezentowana przez Panią Katarzynę Zapał - Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, na ręce pełnomocnika Pani Lucyny Stypuły, ul. Zaleskiego 3/4, 31-525 Kraków
2. Powiat Krakowski - Starostwo Powiatowe w Krakowie, al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
3. PINB Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków + projekt budowlany
4. Rejestr Centralny wm.

Wojewo Małopolskiemu niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 18.03.2016 Kraków, dnia 22.03.2016